

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS
Estado de Minas Gerais

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD	
OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução da reforma da praça e do canteiro central localizados na Avenida Luis Lobato, Bairro Nossa Senhora da Aparecida, no Município de Papagaios/MG, compreendendo serviços de restauração e adequação de pisos, paisagismo, construção e recuperação de bancos e canteiros, instalação de iluminação pública, recomposição de pavimento asfáltico, instalação de lixeiras, execução de estrutura de suporte para imagem religiosa e demais serviços necessários à revitalização do espaço público, conforme planilha orçamentária, memorial descritivo, projetos e demais documentos técnicos da contratação.	
Prefeitura Municipal de Papagaios.	Prefeitura Municipal de Papagaios.
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos.	Secretaria Municipal de obras e serviços públicos
JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO A contratação justifica-se pela necessidade de revitalização da praça e do canteiro central situados na Avenida Luis Lobato, Bairro Nossa Senhora da Aparecida, visando recuperar e adequar a infraestrutura existente, melhorar as condições de segurança, acessibilidade, iluminação, paisagismo, conforto e utilização do espaço pela população. A intervenção contempla a recuperação de elementos deteriorados, a implantação e substituição de componentes urbanos e a recomposição das áreas afetadas, de forma a restabelecer a funcionalidade e melhorar a qualidade do espaço público.	
GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO	
☐ Baixa ☒ Média ☐ Alta	
DESCRIÇÃO DO OBJETO A SER CONTRATADO	
A planilha orçamentária encontra-se em anexo. PREVISÃO DE DATA EM QUE DEVE SER INICIADA A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS/FORNECIMENTO: Os serviços deverão ser iniciados após a formalização do contrato e a emissão da respectiva Ordem de Serviço. O prazo previsto para execução é de 4 (quatro) meses, conforme planilha orçamentária e cronograma da obra.	
EXIGÊNCIA DE AMOSTRAS OU PROTÓTIPO	
☒ Não. ☐ Sim. Critérios objetivos de avaliação:	
HABILITAÇÃO ESPECÍFICA	
Considerando a natureza dos serviços de engenharia a serem executados, deverão ser exigidos os documentos de habilitação previstos na legislação e no instrumento convocatório, incluindo a habilitação técnica pertinente ao objeto.	

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA – CAPACIDADE OPERACIONAL:

A licitante deverá comprovar experiência anterior na execução de obras ou serviços de engenharia com características semelhantes às parcelas de maior relevância técnica ou de valor significativo da presente contratação, mediante apresentação de atestado(s) de capacidade técnica emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado.

Serão admitidos atestados referentes à execução de serviços de urbanização, reforma ou revitalização de praças, parques, áreas públicas ou espaços urbanos equivalentes, desde que demonstrem experiência compatível com a natureza e a complexidade dos serviços previstos nesta contratação.

As parcelas de maior relevância técnica ou de valor significativo, bem como os eventuais quantitativos mínimos exigidos, serão definidos e justificados no Projeto Básico e no edital, observados os limites previstos na legislação aplicável.

A empresa e os profissionais responsáveis deverão possuir os registros e as habilitações exigíveis perante o conselho profissional competente, quando aplicável.

RESPONSABILIDADES ESPECÍFICAS DA CONTRATADA

() Não.

(X) Sim. Especificar:

Executar integralmente os serviços conforme planilha orçamentária, memorial descritivo, projetos, especificações técnicas, cronograma, contrato e demais documentos da contratação.

Fornecer mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas, transporte e demais recursos necessários à perfeita execução dos serviços.

Manter profissional habilitado responsável pela execução, providenciando as anotações/registros de responsabilidade técnica exigíveis.

Cumprir as normas técnicas, ambientais, de segurança do trabalho e demais disposições legais aplicáveis.

Sinalizar e proteger adequadamente as áreas de intervenção, preservando a segurança dos trabalhadores e dos usuários do espaço público.

Corrigir, refazer ou substituir, sem ônus adicional para a Administração, os serviços executados em desacordo com as especificações.

Promover a limpeza contínua e final da obra, com recolhimento, transporte e destinação adequada dos resíduos e entulhos gerados.

Cumprir os prazos estabelecidos e atender às determinações da fiscalização durante toda a execução contratual.

RESPONSABILIDADES ESPECÍFICAS DO CONTRATANTE

() Não.

(X) Sim. Especificar:

Disponibilizar à contratada os documentos técnicos necessários à execução dos serviços.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS
Estado de Minas Gerais

Emitir a Ordem de Serviço e permitir o acesso às áreas de intervenção. Acompanhar e fiscalizar a execução, registrando ocorrências e solicitando as correções necessárias. Analisar e aprovar as medições dos serviços efetivamente executados. Efetuar os pagamentos devidos após a aprovação das medições e observância das condições contratuais. Prestar os esclarecimentos necessários ao adequado desenvolvimento dos serviços.
LOCAL DE ENTREGA/EXECUÇÃO E CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO DO OBJETO
Os serviços serão executados na praça e no canteiro central localizados na Avenida Luis Lobato, Bairro Nossa Senhora da Aparecida, Papagaios/MG. A execução deverá observar integralmente as especificações da planilha orçamentária, memorial descritivo, projetos e demais documentos técnicos. Os serviços serão medidos e recebidos pela fiscalização conforme sua efetiva execução e atendimento aos padrões de qualidade estabelecidos. Os serviços que apresentarem defeitos, vícios, desconformidades ou execução em desacordo com as especificações poderão ser rejeitados, devendo a contratada providenciar sua correção ou refazimento, sem ônus adicional para a Administração, no prazo estabelecido pela fiscalização. O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade da contratada por vícios, falhas ou defeitos posteriormente identificados, nos termos da legislação e do contrato.
DEFINIÇÃO DA NECESSIDADE DE ELABORAÇÃO OU NÃO DE ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES
(X) Com base na baixa complexidade do objeto, o Estudo Técnico Preliminar e o gerenciamento de riscos da contratação serão dispensados para esta contratação, bastando a elaboração de TR ou PB. () Devido à alta complexidade do objeto será necessária a elaboração do Estudo Técnico Preliminar e o gerenciamento de riscos da contratação. () Devido à existência de Estudo Técnico Preliminar e de gerenciamento de riscos de contratação anterior, serão utilizados o ETP e GR do Processo Licitatório nº _____/_____.
CRÉDITOS ORÇAMENTÁRIOS
A indicação da dotação orçamentária será realizada pelo setor competente, de acordo com a disponibilidade orçamentária e financeira para a contratação.
FICHA: 812/813 FONTE: 17063110
ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO
O valor estimado da contratação é de R\$ 304.835,03 (duzentos e noventa e quatro mil, oitocentos e oitenta e sete reais e sessenta e seis centavos), conforme planilha orçamentária elaborada para a reforma.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS
Estado de Minas Gerais

Para formação dos preços foram utilizadas como referências a SETOP – Região Central, sem desoneração, referência abril/2026, e o SINAPI, referência julho/2026, conforme indicado na planilha orçamentária. Foi considerado BDI de 24,04%.

RESPONSABILIDADE PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Data: ____/____/_____
Assinatura/Identificação do Responsável